



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BUZĂU – IALOMIȚA



Nr. 7.199/D.I./26.04.2021

C ă t r e,

S.C. CIFA TOTAL CONSTRUCT – S.R.L.

E-mail: camelianeagu@dynastystudio.ro

Referitor la Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție : **"Construire locuințe colective înalte, parcare subterană și dotări aferente (la parter spații comerciale și servicii)"** cu amplasamentul în Municipiul Buzău, Aleea Căprioarei, nr. 2, jud. Buzău

Urmare adresei dvs. F.N./04.2021, înregistrate la Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița la nr. 7.199/12.04.2021, prin care ne solicitați punctul de vedere referitor la Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție : **"Construire locuințe colective înalte, parcare subterană și dotări aferente (la parter spații comerciale și servicii)"**, cu amplasamentul în Municipiul Buzău, Aleea Căprioarei, nr. 2, jud. Buzău, vă comunicăm, pe baza coordonatelor puse la dispoziție în documentația tehnică atașată adresei respective, că nu trebuie obținut aviz de gospodărire a apelor conform Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în următoarele condiții:

- Pe amplasamentul studiat, în intravilanul municipiului Buzău, funcționează în prezent o stație de producere beton. Prin Planul Urbanistic Zonal elaborat, se urmărește schimbarea funcțiunii din zonă construcții industriale și depozite(ID) în zonă locuințe cu subzonă locuințe colective înalte cu P+5-P+10 niveluri (L1d) în scopul realizării a 2 imobile (cu destinația de locuințe colective) cu regimul de înălțime: Ds, (S)+P+8E+2E, etaje retrase succesiv. Se vor realiza locuri de parcare pentru fiecare apartament proiectat.

- Corpul de apă subterană de tip freatic din zona studiată (amplasamentul construcției de locuințe colective înalte, parcare subterană și dotări aferente) este ROIL 05 – Conul aluvionar Buzău. Zona studiată în cadrul Planului Urbanistic Zonal nu se suprapune cu zonele de protecție sanitară cu regim sever și cu restricții și cu perimetrele de protecție hidrogeologică instituite captărilor de apă brută în vederea potabilizării, din apropiere.

- Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar a noilor construcții se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Buzău, aflată în operarea S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău. Apele uzate menajere și pluviale rezultate în cadrul obiectivului vor fi deversate la suprafața terenului și/sau în canalizarea municipală, de asemenea, în operarea S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău.

- Pe parcursul execuției și exploatării, titularul va lua permanent măsuri pentru respectarea legislației în domeniul gospodăririi apelor și protecția calității apelor de suprafață și subterane.

- În cazul în care intervin modificări față de documentația transmisă la Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița cu adresa nr. 7.199/12.04.2021, conform Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, titularul de proiect are obligația solicitării

Adresă de corespondență:

Str. Bucegi, nr. 20 bis, C.P. 120208, Buzău, jud. Buzău
Tel: +4 0238 725 446 | +4 0238 725 447
Fax: +4 0238 427 237
Email: dispecer@daib.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23706189 / 01.01.2007
Cod IBAN: RO57 TREZ 1665 0220 1X01 1198
Trezoreria Buzău

și obținerii de la Administrația Bazinală de Apă Buzău –Ialomița a avizului de gospodărire a apelor sau a punctului de vedere, conform prevederilor legislației în domeniul gospodăririi apelor.

Cu respect,

Director,

Ing. Adriana Petcu



Șef serviciu Avize, Autorizații,

Ing. Cornelia Radu

Red. Ing. C. Radu, ex. 1